

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ProBuild s.r.o.

U Kaštánku 930
Červený Kostelec
ico : 03639851
dič: CZ03639851

jako zhotovitel na straně jedné
(dále též „Zhotovitel“)

a

Město Červený Kostelec
zastoupené Tomášem Prouzou – starostou města
Náměstí T.G.Masaryka 120
549 41 Červený Kostelec
IČ: 00272566

DIČ: CZ00272566

jako objednatel na straně druhé
(dále též „Objednatel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva o dílo“ nebo „tato smlouva“)

Článek 1.

Základní ustanovení

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku 2. této smlouvy (dále jen „Dílo“) za cenu sjednanou v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se na druhé straně touto smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něho cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku 3. této smlouvy.

Článek 2.

Specifikace díla

Předmětem plnění je dodávka díla: Oprava balkonů v ul. Generála Kratochvíla č.p. č.p. 1006 -1008 , Červený Kostelec, a to v souladu s rozpočty zhotovitele ze dne 10.1.2023, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo

Článek 3.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za kompletní provedení díla podle čl. 2 je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH:	1.548.999,00 Kč
DPH:	185.879,99 Kč
Cena celkem včetně DPH:	1.734.878,88 Kč

Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.

3.2. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. O těchto změnách strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

3.2. V případě víceprací písemně odsouhlasených objednatelem, budou tyto oceněny zhotovitelem v jednotkové ceně v té výši, které byly použity pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS Praha.

3.3. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňového dokladu, který vystaví zhotovitel, a to nejpozději do 7 pracovních dnů po řádném dokončení a předání díla.

3.4. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. Dnem zaplacení je den, kdy byla bezhotovostní platba připsaná na vrub účtu zhotovitele.

3.5. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí daňového dokladu je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis prací.

3.6. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti podle platných právních předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli neprodleně k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti a to ode dne doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

Článek 4.

Doba zhotovení Díla a předání Díla Objednateli

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a kvalitě.

Termín zahájení: 1. 4. 2025

Termín dokončení: 31. 7. 2025

4.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, jenž bude vyhotoven zhotovitelem / celkovém počtu dvou vyhotovení. Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom z těchto vyhotovení. Tento předávací protokol bude obsahovat informaci, zda Objednatel převzal Dílo s výhradami, či bez výhrad. / případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami, je povinen tyto do předávacího protokolu výslovně uvést, a to každou jednotlivou z těchto výhrad, s tím, že zároveň bude stanoven termín pro jejich odstranění.

4.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

4.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán protokol. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Článek 5.

Právo odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:

- a) zhotovitel je více jak 10 (deset) dní v prodlení se zahájením prací,
- b) zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou

Článek 6.

Záruka na dílo

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, a to v záruční lhůtě, která je stanovena na 24 měsíců ode dne konečného předání a převzetí díla.

6.2. Oznámení vady, včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen odstranit vadu neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady nebo ve lhůtě mezi stranami písemně dohodnuté.

6.3. Jestliže zhotovitel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.

6.4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě, může objednatel po předchozím upozornění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil svá práva vyplývající z této smlouvy (smluvní pokuta, náhrada škody).

6.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu vzniklých škod.

Článek 7

Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem plnění díla podle čl. 4.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla podle čl. 6.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, a v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla podle čl. 6.3. této smlouvy,

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu zhotoviteli za provedené dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

Článek 8

Součinnost zhotovitele a objednavatele

1. Zhotovitel po dobu plnění předmětu smlouvy odpovídá za škody a vady vzniklé na díle.

2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení a likvidaci staveniště jsou součástí stanovené ceny podle této smlouvy. Demontáž staveniště se zhotovitel zavazuje provést do 2 dnů po ukončení díla a místo předat objednavateli řádně uklizené bez zbytků stavebních materiálů, nářadí a zařízení.

3. Zábory veřejných prostranství a provádění omezení na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a za provádění běžného úklidu.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (emailem) objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakrýty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, smluvní strany konstatují, že se má za to, že práce převzal bez námitek, tím není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za bezvadné provedení díla.

5. Zhotovitel je povinen o průběhu stavebních prací vést stavební deník. Ten je přístupný v pracovní době jen u stavbyvedoucího. Zápisy do něho provádí pracovníci zhotovitele, objednavatel je povinen sám nebo prostřednictvím pověřené osoby se k zápisům vyjadřovat nejdéle do tří pracovních dnů.

6. Na staveništi mají přístup pouze objednavatel a jím pověřené osoby.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den označených dnů nejpozdější.

2. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.

3. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran nebo z ustanovení této smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 10. den od uložení.

4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

1.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.

1.6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom stejnopisu.

1.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy ozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

10. 3. 2025

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Červený Kostelec dne, usnesení č. RM-2025/5/19

/ Červeném Kostelci 21.2.2025

Zhotovitel:


ProBuild s.r.o.
stavební a obchodní společnost
U Kašánku 930
549 41 Červený Kostelec
tel.: 737 668 551
e-mail: info@probuild.cz
iČO: 03639851, DIČ: CZ03639851


Objednatel:

Město Červený Kostelec
Tomáš Prouza- starosta

